

## VÄLKOMMEN som medlem i Kråkvilans samfällighet!



Kråkvilans samfällighet förvaltar tre gemensamhetsanläggningar GA:1, GA:4 och GA:5, mer om dessa nedan. I augusti varje hålls enligt stadgarna en årsstämma där alla medlemmar kan vara med och fatta beslut om förvaltningen. Då väljs dessutom en styrelse som fattar beslut om löpande frågor i enlighet med föreningens stadgar. Som markägare inom samfälligheten är du automatiskt och obligatoriskt medlem i föreningen och måste betala av stämman fastställda avgifter. Du hittar mer och aktuell information om styrelsen, stadgar, kontaktpersoner, avgifter och gemensamma aktiviteter på vår hemsida: [www.krakvilan.se](http://www.krakvilan.se)

### Kort historik

På 50-talet avstyckades inom fastigheten Kråkvilan 1:1 ett flertal fritidsfastigheter och kort därefter bildades sportstugeföreningen Kråkvilan. Sportstugeföreningens uppgift var att sköta om de allmänna områdena, såsom östra och västra bryggorna, ängen och stigar. I augusti 2004 ombildades sportstugeföreningen till Samfällighetsföreningen Kråkvilan. Detta var tvunget då en större investering skulle göras – ny båtbygga vid västra badstranden. I december 2011 ombildades samfälligheten till tre gemensamhetsanläggningar (GA:1,4&5) för att tillgodose medlemmarnas olika intressen. Därmed kunde den nyanlagda båtbyggan färdigställas under 2012.

### Samfälligheterna

#### GA:1 – fastigheten Kråkvilan 1:1

Fastigheten ägs av Lena Kröll, tomt 1:18, men förvaltas och sköts av Kråkvilans samfällighet. Gemensamhetsanläggningen består av grönområdena kring befintliga tomter enligt tomträttskartan. I anläggningen ingår ytor och anordningar för rekreation och trivsel (till exempel bollplan, badstränder, badbryggor och anslagstavla), anslutningsvägar, stigar och naturmark. Det vill säga all annan mark än medlemmarnas tomter, men inte heller de vägområden som förvaltas av Torparuddens vägförening. Området ska genom gallring och regelbunden röjning samt eventuell nyplantering hållas i ett öppet och välvårdat skick. Den växtlighet som avverkas tillhör markägaren. Vidare ska trivselytorna underhållas och hålla en god standard. Medlemmar i GA: 1 är fastigheterna Kråkvilan 1:2-23 och 1:25-35.

#### **GA:4 – båtbygg**

Gemensamhetsanläggningen omfattar Östra och Västra båtbyggarna. I anläggningen ingår att iordningsställda båtplatser och anordningar för uppläggning av mindre båtar vid respektive bygg. Gemensamhetsanläggningarna ska hållas i ett för ändamålet funktionellt skick samt så långt möjligt ha en likvärdig standard.

Medlemmar i GA: 4 är fastigheterna Kråkvilan 1:2-16, 1:18-19 och 1:25-35.

#### **GA:5 – sommarvattenanläggning**

Gemensamhetsanläggningen omfattar sommarvattenledningar, sjövattnet från Mälaren, med pumpanordning. Ledningarna är gemensamma fram till tomtgräns. Anläggningen ska hållas i ett för ändamålet funktionellt skick.

Medlemmar i GA: 5 är fastigheterna Kråkvilan 1:2-19, 1:25-26 och 1:27-31 samt 1:34.

### **KRÅKVILAN A-Ö**

**Anslagstavlan** finns vid "vägkorset" mitt i samfälligheten och där kan/får aktuell information av olika slag sätts upp.

**Ansvarsförsäkring** – Föreningen har en försäkring som täcker en del egendomsskador (bland annat bygg & badplatser), verksamhetsansvar och rättsskydd.

**Arbetsdagar** – Obligatoriska arbetsdagar anordnas höst och vår. Endast en person per fastighet behöver delta, men äger man fler fastigheter skall minst en person från varje fastighet där det finns bostadshus delta. Om en fastighet inte är representerad på de obligatoriska arbetsdagarna utgår en av stämman fastställd avgift, alternativt kan styrelsen tilldela en arbetsuppgift att utföra vid annat tillfälle. Dessutom kan styrelsen kalla till frivilliga arbetsdagar. Vid arbetsdagarna bjuder föreningen på enklare förtäring.

**Bommen** ner till Västra byggen skall hållas låst. Koden till låset fås av styrelsen.

**Båtförsäkring** – Alla båtägare bör ha en egen båtförsäkring för att täcka eventuella skador som kan uppkomma på den egna båten och övriga båtar.

**Båtplatser** – I enlighet med årsmötesbeslut ska varje fastighet som vill ha en båtplats kommande säsong skicka in sitt önskemål till hamnkaptenen senast den 31 mars. Därefter fördelar hamnkaptenen ut båtplatser så att det fungerar bra med hänsyn till båtstorlek och inkomna önskemål. Båtplatserna är numrerade både vid Östra och Västra byggen och en förteckning över vilken fastighet som har vilken båtplats ska finnas uppsatt i pumphuset.

**Båtförtöjning** – Vid Västra båtbyggen förtöjs båtarna med fören mot byggen. Två förtöjningslinor i fören och en i aktern till avsedd boj eller stolpe.

**Ersättning till styrelsen** beslutas vid årsmötet.

**Festkommittén** är styrelsen behjälplig i samband med årsmötet och efterföljande årsfest. Dessutom arrangerar man valborgsmässosfirande och enklare förtäring vid arbetsdagarna.

**Firmatecknare** är kassör och ordförande i förening vid belopp över 10 000 kr.

**Gräsklippning** av badstränderna sköts enligt fastställt klippschema som sätts upp på anslagstavlan samt annonseras på hemsidan. Respektive medlem ansvarar själv för eventuellt byte av klippvecka med annan medlem om tilldelad vecka inte passar. Bensin till gräsklipparna finns i pumphuset vid Västra bryggan.

Fotbollplanen med omgivning sköts på entreprenad.

**Hemsidan** – Föreningen har en hemsida med adress [www.krakvilan.se](http://www.krakvilan.se). Där hittar du aktuell information och diverse föreningsdokument som stadgar och årsmötesprotokoll. På årsmötet väljs en ansvarig för hemsidan.

**Hundar** ska hållas kopplade vid våra bryggor och allmänna ytor då andra är där.

**Kallelse** till föreningsstämmor skall enligt stadgarna ske via brev, men vi gör det via mail som nuförtiden anses likvärdigt med brev. Även annan information skickas ut via mail och annonseras på hemsidan.

**Medlemsskyldigheter** – Du har en del skyldigheter som medlem, framför allt att betala avgiften, men även att vara med och utveckla arbetet med samfälligheten och att vara beredd på att ställa som någon form av funktionär eller förtroendevald.

**Partytältet** – Föreningen äger ett partytält som kan lånas ut till medlem efter kontakt med styrelsen. Fullt ansvar gäller för den som lånar.

**Pumphuset** – Det finns ett pumphus för sommarvattenanläggningen nere vid den Västra bryggan. Där finns också arbetsredskap för att kunna slå vass, kratta och klippa gräset.

**Röjsåg** – Föreningens röjsåg förvaras hos markfogden och kan lånas ut till medlemmar för röjningsarbete på allmanningarna.

**Sommarvattnet** kopplas på någon gång före valborgsmässofirandet och stängs av för säsongen innan risk för frost finns. Tomtägarna uppmanas att meddela styrelsen om man gör förändringar av tappställen på den egna tomten för att underlätta på- och avstängningsarbetet.

Vid både västra och östra bryggan finns vattenposter för att kunna spola av båtarna. Likaså finns en vattenpost uppe på ängen.

**Valborgsfirande** anordnas varje år av vår festkommitté.

**Vägföreningen** – Varje fastighet ingår i Torparuddens vägförening som sköts av en separat styrelse. Som fastighetsägare betalar du årsavgift direkt till vägföreningen. Inom Kråkvilans område ingår inte Skogsvägen i vägföreningen. Respektera fartbegränsningarna och de boendes trivsel och säkerhet utefter hela vägsträckan. Kör lugnt inom området.

**Årsavgifterna** är till för att täcka kostnaderna inom de tre gemensamhetsanläggningarna samt att bygga upp en buffert för investeringar och underhåll. Kostnaderna ska bäras av respektive gemensamhetsanläggning och ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal. De tre avgifterna fastställs på årsmötet och skall betalas före 31 oktober.