

Välkommen till Kråkis!

Information och riktlinjer för trivsel



VÄLKOMMEN som medlem i Kråkvilans samfällighet!

Kort historik

På 50-talet avstyckades inom fastigheten Kråkvilan 1:1 ett flertal fritidsfastigheter och kort därefter bildades sportstugeföreningen Kråkvilan. Sportstugeföreningens uppgift var att sköta om de allmänna områdena, såsom östra och västra bryggorna, badstränderna, ängen och stigar.

I augusti 2004 ombildades sportstugeföreningen till Samfällighetsföreningen Kråkvilan. Detta var tvunget då en större investering skulle göras gällande ny båtbygga vid västra badstranden vilken började byggas 2009. I december 2011 ombildades samfälligheten till tre gemensamhetsanläggningar för att tillgodose medlemmarnas olika intressen och därmed kunde även den nyanlagda båtbyggan färdigställas under 2012.

Samfälligheten och gemensamhetsanläggningar GA:1, GA:4 och GA:5

Kråkvilans samfällighet förvaltar tre gemensamhetsanläggningar GA:1, GA:4 och GA:5. Som markägare inom samfälligheten är du automatiskt och obligatoriskt medlem i de tre föreningarna enligt Lantmäteriets *Omprövningsbeslut 2011-12-19* och måste betala av stämman fastställda avgifter.

GA:1 – Fastigheten Kråkvilan 1:1

Fastigheten ägs av syskonen Kröll, tomt 1:18, men förvaltas och sköts av Kråkvilans samfällighet enligt ett avtal 2010-10-05, se även Lantmäteriets *Omprövningsbeslut 2011-12-19*. Gemensamhetsanläggningen består av grönområdena kring befintliga tomter enligt Lantmäteriets tomträttskarta, dock inte de vägområden som förvaltas av Torparuddens vägförening.

I samfälligheten ingår ytor och anordningar för rekreation och trivsel såsom bollplan, badstränder, badbryggor, anslagstavlan, anslutningsvägar, stigar, skogs- och naturmark. Området ska hållas i ett öppet och välvårdat skick genom gallring, regelbunden röjning samt eventuell nyplantering. Den växtlighet som avverkas tillhör numera föreningen och dess medlemmar, se brev från syskonen Kröll 2022-08-09. Vidare ska trivselytorna underhållas och hållå en god standard.

GA:4 – Bryggor

Omfattar Östra bad- och båtbyggnad, Västra båtbyggnad och Västra badbyggnad. I anläggningen ingår att iordningsställda båtplatser och anordningar för uppläggning av mindre båtar vid respektive byggnad. Gemensamhetsanläggningarna ska hållas i ett för ändamålet funktionellt skick samt så långt som möjligt ha en likvärdig standard mellan Östra och Västra. Medlemmar i GA: 4 är fastigheterna Kråkvilan 1:2-16, 1:18-19 och 1:25-35.

GA:5 – Sommarvattenanläggningen

Omfattar pumpanordning samt vattenledningar för sjövatten från Mälaren. Ledningarna är gemensamma fram till tomtgräns. Anläggningen ska hållas i ett för ändamålet funktionellt skick och är i drift från någon gång på våren till någon gång på hösten. Markfogdarna sköter om dess drift och en skiss över anläggningens utbredning med alla tappställen och avstängningskranar finns uppsatt inne i pumphuset.

Medlemmar i GA: 5, 28 st, är fastigheterna Kråkvilan 1:2-19, 1:25-31 samt 1:34.

KRÅKVILAN A-Ö

Anslagstavlan finns vid "vägkorset" mitt i samfälligheten och där kan/får aktuell information av olika slag sättas upp.

Ansvarsförsäkring

Föreningen har en försäkring som täcker en del egendomsskador (bland annat bryggor & badplatser), verksamhetsansvar och rättsskydd.

Arbetsdagar anordnas höst och vår. Endast en person per fastighet behöver delta.

En närvarolista ska finnas tillgänglig där närvarodeltagandet noteras och då en fastighet inte är representerad på de utlysta arbetsdagarna finns en arbetsuppgiftslista som kan/ska utföras i efterhand av de fastigheter som missade arbetsdagen.

Arbetsuppgiftslistan tas fram av markfogdarna tillsammans med styrelsen och anslås i medlemsmail och på anslagstavlan. Medlem får gärna maila styrelsen eller markfogdarna förslag på uppgifter inför arbetsdag. Dessutom kan styrelsen kalla till extra frivilliga arbetsdagar. Vid arbetsdagarna bjuder föreningen på enklare förtäring.

Bommen ner till Västra bryggan skall hållas låst. Får dock öppnas i samband med kortvariga transporter, koden till låset fås av styrelsen.

Båtförsäkring. Alla båtägare ska ha en egen båtförsäkring för att täcka eventuella skador som kan uppkomma på den egna båten, övriga båtar och/eller annan utrustning.

Båtförtöjning. Vid Västra båtbyggnaden förtöjs båtarna med fören mot byggnaden. Två förtöjningslinor, med fjädring, i fören och en i aktern till avsedd boj.

Båtiläggning kan ske vid Logarnas Västerviks båtbyggnad men då ska först deras bomansvarige kontaktas. Se bifogad kontaktlista.

Båtplatser för 28 medlemmar i GA:4 finns vid Västra bryggan, nr 1 – 23, och vid Östra bryggan, nr 26 -30. En förteckning över vilken fastighet som har vilken båtplats finns uppsatt i förrådet vid Västra stranden. Båtplatserna är fördelade så att det fungerar bra med hänsyn till båtstorlek och inkomna önskemål. Om man av någon anledning vill byta båtplats så anmäler man önskemålet till Brygggruppen.

Facebookgruppen *Kråkvilan Strängnäs* är en privat grupp och den administreras av vår webbare. Här läggs även styrelsemail, kallelser och liknande information ut.

Firmatecknare är styrelsens kassör och ordförande i förening vid belopp över 10 000 kr.

Gransamfälligheter är Logarns Västervik www.logarnsvastervik.se, och Logarn, www.logarn.se,

Gräsklippning sköts enligt årligen fastställda klippschema för Västra stranden, Östra stranden och fotbollsplanen. Klippschema sätts upp på anslagstavlan samt annonseras på hemsidan. Åtagandet gäller även att städa upp och kratta bort fågellort och annat skräp på badstränderna. Medlem ansvarar själv för eventuellt byte av klippvecka med annan medlem om tilldelad vecka inte passar. Bensin till gräsklipparna finns i redskapsförråden vid Västra bryggan, Östra bryggan och fotbollsplanen.

Gräsklippning utefter strandpromenaden, dvs gräsmattan mellan tomterna 1:20, 1:21 respektive 1:22 och stranden ombesörjs kontinuerligt av markägarna 1:20, 1:21 respektive 1:22. Dessa tre markägare behöver därför inte ingå i de tre klippschema ovan.

"Fritidsområdet" omfattning, med föreningens och medlemmarnas möjligheter och ansvar beskrivs ovan i punkt GA:1, Fastigheten Kråkvilan 1:1.

Föreningens funktionärer utses vid årsmötet och kontaktuppgifter till dessa finns i bilaga.

- **Brygggruppens** uppgift är i första hand att årligen göra en okulär besiktning av Östra respektive Västra bryggorna och därefter rapportera till styrelsen om brygganläggningarnas status. Då även föreslå vad som föreningen behöver investera i via medlemmarnas arbetsinsatser och eventuella inköp av produkter eller tjänster. Man handhar även frågor gällande fördelning av båtplatser inom GA:4.
- **Festkommittén** är styrelsen behjälplig med att anordna förtäring vid arbetsdagarna och fika vid årsmötet. Dessutom arrangeras det en fest i samband med årsmötet samt, när möjlighet ges, diverse andra trevliga samvaroträffar.
- **Markfogdarnas** uppgift är i första hand att ta hand om sommarvattenanläggningen. Vidare att årligen rapportera till styrelsen om "fritidsområdets" status och vad som föreningen behöver investera i via medlemmars arbetsinsatser och eventuella inköp av produkter eller tjänster. Markfogdarna är samordnare vid föreningens arbetsdagar.
- **Webb-ansvarig** är föreningens administratör för hemsidan, Facebook och ett Googlekonto för arkivering av föreningens digitala dokument.
- **Kråkvilans representant i Torparuddens vägförening**
Vägföreningen har sin årsstämma i maj och den representant vi väljer/föreslår på vår stämma i augusti väljs alltså av de vägföreningsmedlemmar som närvarar på stämman i maj året därpå.

GDPR-policy. Kråkvilans samfällighet har en fastställt GDPR-policy vilken tillämpar uppgiftsminimering. Dvs. vi tar endast in den information som är nödvändig för att kunna upprätthålla den verksamhet som bedrivs av samfälligheten och den kommunikation som är nödvändig med samfällighetens medlemmar.

Hemsidan – Föreningen har en hemsida med adress www.krakvilan.se. Där hittar du aktuell information och diverse föreningsdokument som stadgar och årsmötesprotokoll.

Hundar ska hållas kopplade vid våra bryggor och allmänna ytor då andra vistas där.

Kallelse till föreningsstämma skall enligt stadgarna ske via brev, men vi gör det via mail som nuförtiden anses likvärdigt med brev. Även annan information skickas ut via mail och annonseras på hemsidan/Facebook

Medlemslistan vilken föreningens styrelse håller aktuell omfattar kontaktuppgifter till varje fastighetsägare och delägare och även till andra av fastighetsägarna anmälda kontaktpersoner. Det är upp till fastighetsägarna att anmäla förändring av egna kontaktuppgifter.

Medlemsskyldighet. Som medlem förväntas man vara med och utveckla arbetet med samfälligheten och att förr eller senare ställa upp som någon form av funktionär eller förtroendevald. Givetvis även att betala avgiften i tid.

Midsommarfest anordnas varje år vid Samfälligheten Logarn och vi är välkomna!

Partytältet. Föreningen äger ett partytält som kan lånas ut till medlem efter kontakt med markfogdarna. Fullt ansvar gäller för den som lånar.

Pumphuset för sommarvattenanläggningen är beläget vid Västra bryggan.

Redskapsförråd för gräsklippare, andra maskiner och diverse arbetsredskap finns vid Västra bryggan, på fotbollsplanen och vid Östra bryggan. Koden till låsen fås av styrelsen.

Röjsåg – Föreningens röjsåg förvaras av markfogdarna och kan lånas ut till medlemmar för röjningsarbete på allmänningarna.

Rösträtt. Medlems rösträtt kan utövas genom skriftlig fullmakt via ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem.

Sommarvattnet kopplas på någon gång före valborgsmässofirandet och stängs av för säsongen innan risk för frost finns. Det finns en karta över sommarvattenanläggningen och tomtägarna uppmanas att meddela styrelsen om man gör förändringar av tappställen på den egna tomten för att underlätta markfogdarnas på- och avstängningsarbete. Vid både Västra och Östra bryggan finns vattenposter för att kunna spola av båtarna. Likaså finns en vattenpost uppe vid fotbollsplanen.

Stadgarna för Samfälligheten Kråkvilan finns tillgängliga på hemsidan.

Strandpromenaden är en stig som går från bryggan till bryggan. Den har använts sen urminnes tider och är markerad på Lantmäteriets karta. Det är en trevlig sjönära skogsstig som kan underhållas av de som nyttjar den. Klippning av gräsmattorna nedanför tomterna 1:20 – 1:22 ombesörjs av dessa fastighetsägare.

Styrelsen utses vid årsmötet och kontaktuppgifter till dom finns i en bilaga.

Styrelsens uppgift enligt samfälligheterna.se: *Styrelsen ska verka i medlemmarnas intresse och förvalta föreningens gemensamma anläggningar och ekonomi på ett ansvarsfullt sätt. Man är ansvariga för att verkställa beslut som föreningens medlemmar beslutat och man sköter föreningens löpande verksamhet. Till sin hjälp har styrelsen de funktionärer som utsetts på årsmötet. Styrelsen ska också se till att medlemmarna följer stadgarna och att medlemsavgifter och andra gemensamma utgifter betalas i tid. Detta inkluderar även att hantera eventuella tvister och problem som kan uppstå inom föreningen.*

För att underlätta styrelsearbetet inom vår förening har en mall/komihåg-instruktion/kalender upprättats.

Torparuddens vägföreningen, torparudden.se Som markägare inom samfälligheten Kråkvilan är du automatiskt och obligatoriskt medlem i vägföreningen och måste betala av den stämman fastställda avgifter. Föreningens årsstämma hålls i maj och dess styrelse består av minst 5 ledamöter och 2 suppleanter. Föreningens valberedning utgörs av ordförandena i samfälligheterna Kråkvilan, Logarn och Logarn Västerviken. Inom Kråkvilans område ingår inte Skogsvägen i vägföreningen. Respektera fartbegränsningarna och de boendes trivsel och säkerhet utefter hela vägsträckan. Kör lugnt!

Valberedningen för Kråkvilan utses för det kommande verksamhetsåret på årsstämman och den bör bestå av minst två personer. Deras uppdrag är att ge medlemmarna på den ordinarie föreningsstämman förslag på lämpliga kandidater för de olika posterna som ska

tillsätts. Främst föreslår valberedningen styrelseledamöter och revisorer. Valberedningen bör ha som målsättning att lämna ut sina förslag till medlemmarna innan stämman hålls.

Valborgsfirande brukar anordnas, men hur och om avgörs först på vårkanten.

Årsavgifterna är till för att täcka kostnaderna och bygga upp en buffert för investeringar och underhåll inom de tre gemensamhetsanläggningarna, GA:1, GA:4 och GA:5. Kostnaderna ska bäras av respektive gemensamhetsanläggning och ska fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal. De tre avgifterna fastställs på årsmötet och skall betalas före 31 oktober.

Årsmötet hålls enligt stadgarna under augusti månad där närvarande medlemmar fattar beslut om förvaltningen.

På stämman

- Väljs en styrelse och bland valda ledamöterna utser stämman en ordförande. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- Väljs revisor och revisorssuppleant
- Fastställs kommande ersättning till styrelsen och revisorerna
- Fastställs styrelsens förslag till budget
- **Inför årsstämman**
 - Skall eventuella medlemsmotioner vara styrelsen tillhanda senast under juli månad.
 - Skall kallelse delges medlemmarna senast tre veckor före stämman. Med i kallelsen skall finnas bifogat: Förvaltnings- och revisionsberättelsen, medlemsmotioner, förslag på budget och förslag på kommande avgifter.

Bilagor

- Lantmäteriets tomträttskarta
- Funktionärslista med kontaktuppgifter, den uppdateras efter varje årsmöte och delges då medlemmarna.

