

## Protokoll Samfälligheten Kråkvilans årsmöte 2023-08-26 kl 14.00

**Plats:** Tältet uppe på ängen.

**Närvarande tomter:** 1:2, 1:3, 1:4, 1:5, 1:7, 1:10, 1:13, 1:14, 1:15, 1:16, 1:17, 1:19, 1:26, 1:27, 1:29, 1:31, 1:32

Roland Frycklund hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

### Punkter enligt dagordningen

§1 Roland Frycklund valdes till ordförande för stämman.  
Nedan benämnd RF

§2 Gabriella Civalero valdes till sekreterare för stämman

§3 Anders Panard och Stefan Hilmersson valdes till justeringsmän tillika rösträknare

§4 Stämman godkände dagordningen och att kallelsen skett korrekt.

§5 Röstlängden fastställdes med 17 närvarande tomter enligt ovan.

§6 Årsberättelser för gångna verksamhetsåret.

6.1 Styrelsens verksamhetsberättelse

RF redogjorde för årets som varit. Bl.a. ny brygga, bra deltagande på städdagar samt avverkning i skogen.

6.2 Styrelsens ekonomiska berättelse

RF föredrog den ekonomiska berättelsen, bl.a. att de gamla lånen nu var slutbetalda, att årets resultat var positivt och att på banken fanns vid årets slut 205 458:-

6.3 Revisors berättelse

Revisor Bengt Hammarström var inte närvarande så RF läste upp revisionsberättelsen.

Stämman beslutade att lägga berättelserna till handlingarna.

§7 Stämman beslutade att ge styrelsen ansvarsfrihet.

§8 Framställningar från styrelsen.

Framställningarna och stämmobesluten framgår i bilaga.

§9 Medlemsmotion från Terese Hedman

Jag önskar lägga in en motion angående hyllplan och golv i lilla boden på ängen samt rättsäkrat. Så att det går att förvara partytält och diverse festkommittéprylar där.  
Stämman antog Tereses motion och uppdrog åt styrelsen att genomföra den.

§10 Ersättning till styrelse, revisorer och andra.

2022-2023 utgick till styrelsen 7000:-.

Stämman beslutade om samma ersättning för 2023-2024.

§11 Styrelsens förslag för verksamhetsåret 2023-2024

11.1 RF redogjorde för verksamhetsplanen och stämman antog den.

Angående att snygga till Västra badstranden så borde en arbetsgrupp tillsättas för att arbeta fram förslag. Marina Hilmersson anmälde sig men fler behövs!

Hans påpekade att det finns gott om material kvar från gamla bryggan om man ska bygga en ny uppställningsplats för båtar. Övrigt rivningsvirke behöver vi hjälpas åt med att frakta till Kvitten.

11.2 RF redogjorde för budget.

Utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd godkändes av stämman, men med en korrigering av att lånet bör vara på 440 000 kronor istället för 400 000 kronor.

Årsavgifterna blir m.a.o.

GA:1 1500:-

GA:4 2900:-

GA:5 300:-

Totalt 4700:-, samma som 2022-2023

§12 Val av styrelse

12.1 Stämman valde Roland Frycklund till ordförande för verksamhetsåret 2023-2024

12.2 Anders Panard och Gabriella Civalero har pågående uppdrag som gäller även för verksamhetsåret 2023-2024

12.3 Som suppleanter valdes på ett år Katarina Sjölander och Stefan Hilmersson.

§13 Val av revisor och revisorssuppleant för 2023-2024

Till revisor valdes Bengt Hammarström och revisorssuppleant Per Larhed

§14 Val av valberedning

Till sammankallande i valberedningen valdes Petra Bauer. Dessutom föreslog stämman Lin Annerbäck och Angelika Stier Norén men dessa hade inte tillfrågats.

§15 Val av övriga funktionärer

Stämman valde

15.1 Brygggruppen

Per Larhed, Anders Wallin, Hans Björklund och Mats Lager.

(Mats Lager har tackat ja till att vara hamnkapten. Då den funktionen numera ingår i brygggruppen så ska Mats tillfrågas om han accepterar att vara en i brygggruppen.)

15.2 Festkommittén.

Omval av Annelie Fors, Terese Hedman och Per Filipsson

15.3 Markfogdar

Omval av Jörgen Pehrsson och Anders Wallin

15.4 Webb-ansvarig

Omval av Lotta Fridström

15.5 Representant i Torparuddens vägförening

Vår kandidat Jens Lindqvist invaldes maj 2023 på två år i vägföreningens styrelse.

§16 Övrigt, ej anmälda frågor.

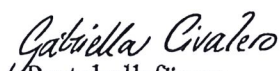
16.1 Bättre skyltning diskuterades och det är ok för enskild medlem att sätta upp skylt med t.ex. Ängsstigen.

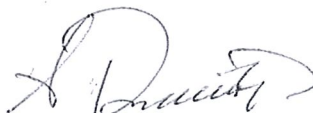
16.2 Frågan om el fram till förrådet på ängen diskuterades på mötet. Det är dyrt att dra in el, men två alternativ som styrelsen bör undersöka är solcellsbelysning alternativt anslutning till närliggande tomt med undercentral för förbrukningsmätning.

16.3 Stämman tackade Charles Nilsson för tiden som styrelsesuppleant och styrelsen uppmanades att överlämna en flaska skumpa till honom vid första bästa tillfälle

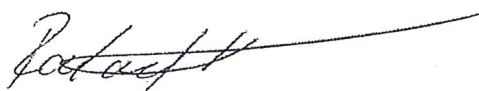
§17 Stämmoprotokollet skickas ut via mail.

Därefter avslutade RF mötet och tackade alla för engagemanget.

  
Protokollsförare  
Gabriella Civalero

  
Justerare  
Anders Panard

  
Justerare  
Stefan Hilmerström

  
Mötesordförande  
Roland Frycklund

**Bilaga**

Styrelseframställningar 2023 enligt §8 ovan, inkluderat med stämmobesluten.

## Stämmobeslut gällande styrelsens framställningar till årsmötet 2023-08-26

### 1) Föreningens materiella tillgångar

Styrelsen föreslår att de tillgångar och anläggningstillgångar som samfälligheten ansvarar för såsom bryggor, mudderdike, sommarvattenanläggningen, redskapsbodar, inventarier, mm, skall värderas, till anskaffningskostnad, till dagsvärde och till nyanskaffningskostnad.

**Vartannat år skall en översyn av värderingen göras.**

Nedanstående värdering är gjord av brygggruppen och markfogdarna tillsammans med styrelsen. Frisk uppskattat men rejäla investeringar som gjorts genom åren och som ska underhållas. Värderingen har dock inget räkenskapsändamål.

| Kråkvilans tillgångar                | Färdigställd | Uppskattat 2023-07-20 |                     | Dagsvärde        | Nyanskaffningskostnad |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
|                                      |              | Anskaffningsvärde     | Avskrivning<br>s år |                  |                       |
| Västra badbryggan                    | 2023         | 430 000               | 50                  | 430 000          | 430 000               |
| Västra båtbyggan                     | 2012         | 400 000               | 40                  | 300 000          | 500 000               |
| Östra bad- & båtbyggan               |              |                       |                     | 200 000          | 450 000               |
| Flytbryggan                          |              |                       |                     | 10 000           | 15 000                |
| Sommarvattenledning                  |              |                       |                     | 100 000          | 300 000               |
| Pumphuset med inventarier            |              |                       |                     | 45 000           | 45 000                |
| Redskapsförråd Östra med inventarier |              |                       |                     | 10 000           | 10 000                |
| Redskapsförråd Ängen med inventarier |              |                       |                     | 45 000           | 45 000                |
| Parkbänkar                           |              |                       |                     | 10 000           | 20 000                |
| <b>Summa</b>                         |              |                       |                     | <b>1 150 000</b> | <b>1 815 000</b>      |

*Stämman antog styrelsens beräkning och förslag enligt ovan.*

### 2) Föreningens funktionärer – Hamnkaptenen

Styrelsen föreslår att den uppgift som utsedd hamnkapten har/haft övergår till Brygggruppen. Se även nedan utdrag ur styrelsen uppdatering av skriften Välkommen till Kråkis.

*Brygggruppens uppgift är i första hand att årligen göra en okulär besiktning av Östra respektive Västra bryggorna och därefter rapportera till styrelsen om brygganläggningarnas status. Då även föreslå vad som föreningen behöver investera i via medlemmarnas arbetsinsatser och eventuella inköp av produkter eller tjänster.*

*Man handhar även frågor gällande fördelning av båtplatser inom GA:4.*

*Stämman antog styrelsens förslag enligt ovan.*

### 3) Upprustning av Östra bad- och båtbyggan

Bryggruppen har tillsammans med firma Sjögrävaren gjort en inspektion/besiktning av Östra bryggan och funnit att bryggan är på det stora hela fin, stabil och välskött. Dock ett flertal stolparna börjar ta slut och man föreslår därför att stolpkonstruktionen förstärks med tre par stolpar plus regler i varje stolppar. Med dessa åtgärder kan bryggan leva vidare i minst fem år till utan problem.

Sjögrävarens offert är på 40 500:- och arbetet kommer att utföras under hösten 2023 eller våren 2024. Arbetet kommer att utföras från en pråm 8x8m. Utöver lämnat pris tillkommer anskaffning av nya regler, infästning samt att försöka rikta upp de förtöjningsstolpar som lutar mest. Totalt uppskattas upprustningen till 45 – 50 000:- inklusive moms

*Stämman beslöt att rusta upp bryggan enligt förslaget ovan.*

### 4) Trygghetsbelysning vid båtbyggarna

Bryggruppen och markfogdarna föreslår en installation av tre lampor nere vid bad- och båtbyggan västra. Typ "gamla parklampor" i modernt utförande med ledbelysning som trygghets- och mysfaktor. Om östra har el framdraget bör vi göra det där också. Kostnad för 3 st lampor ca 6 000:- plus installationskostnad

*Stämman gav styrelsen i uppdrag att utreda förslaget gällande kostnad, utformning och funktion samt att titta på solcellslösningar.*

*Innan beslut tas skall förslaget skickas ut så medlemmarna kan diskutera och påverka förslaget.*

### 5) Momspliktighet för Samfälligheter

Från och med den 1 juli 2023 träder en ny lag i kraft för mervärdesskatt (2023:200). Denna betyder att samfällighetsföreningar som förmedlar tjänster till sina medlemmar till en omsättning överstigande 80.000 kr per år ska ta ut mervärdesskatt för dessa tjänster. Enligt villaägarna.se har domen överklagats till Högsta Förvaltningsdomstolen som ska ompröva frågan. Dessas rekommendation är dock att inte avvakta HFD:s beslut utan att snarast momsregistrera verksamheten och tillämpa de nya reglerna.

För att säkerställa att Kråkvilans samfällighetsförening efterlever gällande lagar kommer styrelsen att vidta åtgärder för att samfällighetens verksamhet blir momsregistrerad fr.o.m. 2023-07-01 och börja ta ut moms för de tjänster som tillhandahålls till medlemmarna. En följd av denna nya hantering blir sannolikt behovet av att också att söka extern hjälp när det gäller bokförings- och skattefrågor då detta måste bedömas överstiga de åtaganden som kan förväntas av föreningens kassör på egen hand.

*Stämman instämde i styrelsens syn på denna fråga.*



## 6) Markägarna till Stamfastigheten 1:1, de tre syskonen Kröll

Syskonen Kröll har i ett brev 2022-08-09 till föreningen framfört dels att vi ska sköta om skogen bättre och vidare klipp ur deras brev, "ber vi också föreningen om en rättvis kostnadsfördelning av de årliga kostnaderna. Vi behöver inte nödvändigtvis en båtplats heller, för vi lägger vår båt på vår gamla, ursprungliga bryggområde/pumphus ändå. Här skulle vi be er om ett rimligt förslag om de kostnader som uppkommit. Så – det vore allt ... Ber om bra förslag och diskussioner och en gemytlig kväll!"

1. Under det gångna verksamhetsåret har föreningen tagit ett krafttag gällande skötsel och skogsavverkning!
2. Gällande rättvis kostnadsfördelning föreslår styrelsen:  
Att föreningen tillsvidare hyr bryggplatsen som tillhör tomt 1:18 som resursplats och/eller gästplats för föreningens gäster som kommer sjövägen.

***Stämman beslöt att i stället för att hyra Krölls båtplats att befria dem för årsavgiften för GA:4 Bryggor.***

## 7) Föreningens GDPR-policy.

Styrelsen har arbetat fram en policy vilken tillämpar uppgiftsminimering. Dvs. vi tar endast in den information som är nödvändig för att kunna upprätthålla den verksamhet som bedrivs av samfälligheten och den kommunikation som är nödvändig med samfällighetens medlemmar. Detta innebär dock:

1. Att i föreningens mailutskick syns liksom tidigare samtliga de mailadresser som är medtagna i medlemsregistret.

***Stämman hade inga invändningar mot detta.***

2. Eftersom vi anslår föreningens stämmohandlingar på vår hemsida kommer medlemsuppgifter som finns med i handlingarna att finnas på hemsidan.

***Stämman hade inga invändningar mot detta.***

***Vidare framförde stämman att om en medlem ej vill synas med sina uppgifter så får hen meddela detta till styrelsen.***

3. Att vid fakturering av årsavgifter, utskicket sker via mail, delges enbart uppgifter om tomtnr, gatunr, kontaktpersoner samt avgifter för respektive tomt.

***Stämman hade inga invändningar mot detta.***

***Därefter antog stämman presenterad GDPR-policy.***

## 8) Medlemsregistret

Styrelsen föreslår att föreningens medlemsregister, inklusive kontaktpersonernas mailadresser och telefonnummer, delges i utskrift till alla medlemmar en gång per år. Lämpligen i samband med årsmötet och/eller höstens arbetsdag.

***Stämman antog styrelsens förslag enligt ovan.***



### 9) Föreningens informationsskrift *Välkommen till Kråkvilan*

är kompletterad och justerad under det gångna verksamhetsåret och antagen vid styrelsemöte 2023-07-08.

*Stämman tyckte att skriften är bra och behövlig och antog den.*

*Stämman framförde att inför nästa utgåva:*

- *Att rubriken sid 1 ändras till Välkommen till Kråkvilan!*
- *Att skriften om möjligt kompletteras med "funktions/uppgiftsbeskrivning" för styrelseledamöter och deras olika roller. Vidare även för suppleanter, kassör och revisor samt även uppskattningsvis ange antal styrelsemöten. Dessa kompletteringar borde underlätta valberedningens rekryteringsarbete.*

### 10) Medlemmarnas arbetsdagar

Styrelsen föreslår höstens arbetsdag till lördagen 2023-10-21 med start 09.00 samt vårens till lördagen 2024-04-20, start 09.00.

Klipp ur Välkommen till Kråkvilan:

*Arbetsdagar anordnas höst och vår. En närvarolista ska finnas tillgänglig där närvarodeltagandet noteras och då en fastighet inte är representerad på de utlysta arbetsdagarna finns en arbetsuppgiftslista som kan/ska utföras i efterhand av de fastigheter som missade arbetsdagen.*

*Stämman antog styrelsens förslag enligt ovan.*

*Stämman framförde även:*

- *Att då vi samlas för förtäring efter arbetsdagarna borde vi kunna ha informella medlemsmöten*
- *Att vi varje sommar borde ha en arbetsdag för att se om våra badstränder. Denna arbetsdag ska dock ha frivilligt deltagande.*